

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

21000 SPLIT, Mosečka 99

tel: 021/810-046

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

ZAPISNIK

Sa jedanaeste sjednice Odbora vjerovnika Banke Splitsko-dalmatinske d.d., u stečaju koja se održava u prostorijama stečajnog dužnika na adresi Mosečka 99, Split, dana 07. listopada 2019. godine sa početkom u 09:00 sati.

PRISUTNI:

ČLANOVI ODBORA VJEROVNIKA:

1. Martina Rodić kao predstavnica Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (u daljnjem tekstu: "DAB") – kao predsjednica Odbora vjerovnika
2. Sem Žurić, Tisno kod Šibenika, kao predstavnik KREMIK SERVIS d.o.o., Primošten, kao predstavnik štediša pravnih osoba
3. Odvjetničko društvo Ivančević i partneri j.t.d., kao predstavnik dobavljača, zastupano po Ivi Staničiću, odvjetniku iz Splita
4. Ante Buljac, kao predstavnik štediša fizičkih osoba, zastupan po opunomoćeniku Aniti Juretić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Ivančević i partneri j.t.d., Split, a ona zastupana po Nediljku Ivančeviću, odvjetniku u Splitu po zamjenskoj punomoći
5. IN CAPITA d.o.o., kao predstavnik dobavljača, zastupano po opunomoćeniku Anita Juretić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Ivančević i partneri j.t.d., Split, a ona zastupana po Nediljku Ivančeviću, odvjetniku u Splitu po zamjenskoj punomoći

STEČAJNI UPRAVITELJ: Ivan Eterović

DJELATNICI BANKE:

1. Srđan Dvornik, pravnik u Banci Splitsko-dalmatinskoj d.d., u stečaju
2. Tajana Jevtić, zapisničar

Anči Bašić, kao stečajna upraviteljica društva Jadrankamen d.d. u stečaju

Na početku sjednice stečajni upravitelj pozdravlja sve prisutne i upoznaje ih da je gđa. Anči Bašić stečajna upraviteljica Jadrankamena d.d. u stečaju pozvana na sjednicu da pojasni stečajni plan JADRANKAMEN-a i odgovori na eventualna pitanja članova Odbora vjerovnika.

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda:

PRIHVAĆANJE ZAPISNIKA SA ZADNJE SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA ODRŽANE 29.03.2019.

Daje se riječ stečajnom upravitelju po predmetnoj točki Dnevnog reda.

Na Zapisnik s prošle sjednice nije bilo nikakvih primjedbi te pristutni članovi OV-a jednoglasno donose slijedeću:

ODLUKU

Usvaja se Zapisnik s desete sjednice Odbora vjerovnika održene dana 29. ožujka 2019. godine.

Stečajni upravitelj predlaže da se zbog prisutne stečajne upraviteljice prvo prijeđe na 3. točku dnevnog reda kako ista ne bi morala čekati.

Prisutni članovi Odbora su suglasni s prijedlogom.

Prelazi se na 3. točku dnevnog reda:

PROBLEMATIKA NAPLATE POTRAŽIVANJA DUŽNIKA JADRANKAMEN D.D., U STEČAJU (DAVANJE SUGLASNOST ZA STEČAJNI PLAN)

Stečajni upravitelj daje riječ pravniku Banke koji iznosi kao u pisanim materijalima.

Nakon izlaganja daje se riječ stečajnoj upraviteljici koja detaljnije obrazlaže problematiku stečajnog plana te predlaže dodatna pitanja.

Na poseban upit člana Odbora odvjetnika Nediljka Ivančevića koliko je ozbiljan ulagač iz Amerike stečajna upraviteljica navodi da to nije prvi potencijalni ulagač, ali da je u sklopu ponude položio iznos od 1.000.000,00 kuna na depozitni račun javnog bilježnika.

Nema daljnjih pitanja za stečajnu upraviteljicu te u taj tren ista i napušta sjednicu.

Stečajni upravitelj predlaže da se prije donošenja odluke naprave dvije usporedne analize u kojima će se navesti prednosti i nedostaci provedbe stečajnog plana ili stečajnog postupka te predlaže odgađanje donošenja odluke o navedenoj točki.

Odvjetnik Staničić se također slaže da se sagledaju sve opcije i argumenti za i protiv prihvatanja stečajnog plana. Mišljenja je da je manji rizik ako ne prihvatimo prijedlog te ističe da ćemo u ovršnom ili stečajnom postupku imati postotak namirenja koje će tržište verificirati slijedom čega vjerovnici BSD-a ne bi mogli reći da je Odbor donio pogrešnu odluku.

Odvjetnik Ivančević se također slaže s njima i predlaže izradu usporedne analize. Također navodi da bi bilo dobro potencijalnog ulagača držati u neizvjesnosti te ističe da je s razlogom postavio pitanje o ozbiljnosti potencijalnog kupca. Naime, navodi da ako je kupac ozbiljan onda smatra da neće kupovati tvrtku sa zemljištima na kojima nema koncesije te smatra da je Banci bitno zadržati zemljište s koncesijom kojim može uvjetovati daljnu naplatu.

Predsjednica Odbora stavlja predmetni prijedlog na glasovanje.

Članovi odbora vjerovnika jednoglasno donose slijedeću:

ODLUKU

Odgađa se glasanje o prijedlogu i upućuje se stečajni upravitelj izraditi usporednu analizu.

Prelazi na 2. točku dnevnog reda:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE TE OSVRT NA STANJE 20 NAJVEĆIH KREDITA

Stečajni upravitelj izlaže kao u pisanim materijalima.

U pogledu problematičnih kredita odvjetnik Nediljko Ivančević ističe da je problem kod naplate kredita tvrtke Centar Brač d.o.o. instrument osiguranja – zalog na pravo građenja garažno-poslovne građevine, a koji ističe krajem 2019. ili početkom 2020.godine.

Kod naplate kredita društva NCP grupa d.o.o. stečajni upravitelj napominje da se isti plaća sukladno odobrenoj predstečajnoj nagodbi. Pravnik Banke napominje da od instrumenata osiguranja imamo i solidarnog jamca Gorana Prgina. Nadalje navodi da postoji mišljenje

Ministarstva financija o mogućnosti naplate cjelokupnog iznosa kredita od jamca usprkos potvrđenoj predstečajnoj nagodbi.

Na navedeno odvjetnik Nediljko Ivančević napominje da će pokušati pribaviti predmetno mišljenje odnosno pravni stav o istom.

U pogledu naplate kredita društva Opinio d.o.o. stečajni upravitelj napominje da je pokrenut zahtjev za provedbom skraćenog stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Osijeku, te da je Banka poslala podnesak u kojem obavještava nadležni sud da je dužnik vlasnik nekretnina slijedom čega bi se trebao provesti redovni stečajni postupak.

Nadalje stečajni upravitelj Ivan Eterović daje na znanje podatak kako se na računu stečajnog dužnika na dan održavanja sjednice Odbora vjerovnika nalazi 1.876.263,75 kn. Od posljednje održane sjednice OV-a do 26. rujna 2019. godine unovčeno je na ime kredita fizičkih osoba 11.484.038,62 kn, a na ime kredita pravnih osoba 8.129.929,50 kn što daje ukupnu sumu unovčenja od 19.618.421,12 kn. Posljednja isplata vjerovniku III. višeg isplatnog reda, DAB-u u iznosu od 5.000.000,00 kn obavljena je 26. rujna 2019. godine te je do sada navedenom vjerovniku isplaćeno ukupno 301.200.000,00 kn što čini postotak namirenja od 79,36% te je za isplatu preostalo 78.297.567,17 kn što čini postotak namirenja od 20,64%.

U ovaj tren predaje se članovima Odbora vjerovnika "Pregled tražbina vjerovnika i stečajne mase na dan 31.08.2019." te stečajni upravitelj izlaže kao u pisanim materijalima.

Odvjetnik Nediljko Ivančević predlaže da se budućim diobama isplaćuje 65% DAB-u, a ostatak vjerovnicima IV. i V. isplatnog red.

Predstavnica DAB-a se ne slaže s prijedlogom jer ističe kako to nije u skladu sa stečajnim zakonom.

Član odbora vjerovnika Sem Žurić navodi da je suglasan s prijedlogom odvjetnika Ivančevića.

Odvjetnik Ivančević nadalje ističe da bez obzira na zakonsku osnovu cilj ovakvog prijedloga je još jednom dati do znanja kako uopće nije bilo razloga za stečaj BSD-a te da Država odnosno DAB treba participirati i u rizicima stečajnog postupka, a ne samo sudjelovati u naplati kada je već prouzročio stečajni postupak. Ali zbog toga što u konačnici još uvijek, DAB imamo kao premoćnu stranku na skupštini vjerovnika, ne inzistiramo da se glasuje, pa da nakon toga zbog ovog pitanja moramo zakazivati Skupštinu te time moramo otežavati rad stečajnog upravitelja i ovog odbora.

Pravnik Banke ističe da je od skupnog namirenja vjerovnika moguće odstupiti jedino provedbom stečajnog plana.

Nadalje član Odbora vjerovnika odvjetnik Ivo Staničić traži dodatno objašnjenje točke 5.6. Izvješća stečajnog upravitelja, a koji se odnosi na namirenje vjerovnika V. višeg isplatnog reda u postotku od 32,95% odnosno 2.606.095,00 kuna te da se naknadno svim članovima Odbora dostavi pisano obrazloženje.

Stečajni upravitelj dodaje shodno iznesenom kratkom izvješću, a prema kojem bi se u slučaju normalnog funkcioniranja mehanizma naplate potraživanja, a kojim bi se moglo namiriti ukupno potraživanje svih vjernovnika i ostati određena sredstva smatra da ne bi trebalo doći do kadrovskog umanjenja osoblja kojim bi sve palo "na leđa" stečajnog upravitelja. Isto znači da bi se u slučaju eventualnog zaključenja poostupka trebalo naći određeni mehanizam kojim bi se zadržali zaposlenici za naplatu.

Član Odbora Sem Žurić navodi da bi realizacija ukupnih potraživanja mogla biti izvršena u slijedeće dvije godine pa se pita zašto vjerovnici ne bi dobili i kamatu na svoja potraživanja.

U odnosu na navedeno pravnik Banke kazuje da će se, sukladno zakonu, vjerovnici nižih isplatnih redova u koje spadaju i kamate na prijavljena potraživanja pozvati na prijavu tražbine za iste ukoliko bude sredstava.

Odvjetnik Ivo Staničić u pogledu troškova stečajnog postupka smatra da je broj zaposlenika previsok i da ih treba smanjiti jer je prema njemu dostupnim podacima od otvaranja stečaja na troškove zaposlenika otišlo cca 4,5 mil kn.

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda:

PROBLEMATIKA NAPLATE KREDITA TROTUL D.O.O., SPLIT / POK. ŽELJAN DRAGOJEVIĆ (DOSTAVLJANJE CJELOKUPNE DOKUMENTACIJE O IMOVINI TE PRIHVAĆANJE PRIJEDLOGA SUPRUGE ILI NASTAVAK POSTUPKA) – PROBLEMATIKA NAPLATE POTRAŽIVANJA OD NASLJEDNIKA

Stečajni upravitelj daje riječ pravniku Srđanu Dvorniku koji iznosi kao u pisanim materijalima u kojima informira Odbor o naknadno prikupljenim informacijama o imovini pokojnika.

Odvjetnik Ivo Staničić ističe da je stav Odbora vjerovnika da nema oprosta dugova i smatra da se ne smije odustati od toga stave.

Predsjednica odbora predlaže da joj pošaljemo protuponudu, plaćanje 1.000,00 kn mjesečno do podmirenja glavnice duga.

Predsjednica Odbora stavlja prijedlog na glasovanje.

Članovi OV-a jednoglasno donose:

ODLUKU

Odbija se prijedlog nasljednice te se upućuje stečajni upravitelj poslati protuponudu - uplata mjesečnih obroka u iznosu od 1.000,00 kuna do podmirenja iznosa glavnice duga.

Nadalje, pravnik banke iznosi problematiku naplate potraživanja od nasljednika, konkretno u predmetima gdje se neće provoditi ostavinski postupak jer nema imovine. Ističe da je Banka poduzela korake naplate i kontaktirala rodbinu, prikupila rješenja o nasljeđivanju, ali nije rezultirala naplatu te se traži uputa Odbora o daljnjem postupanju u navedenim predmetima imajući u vidu moguće troškove postupaka.

Predsjednica predlaže da rodbina dostavi podatke od nadležnih tijela kako bi se utvrdilo je li pokojnik stvarno imao imovine.

Predsjednica Odbora stavlja prijedlog na glasovanje.

Članovi OV-a jednoglasno donose:

ODLUKU

Upućuje se stečajni upravitelj zatražiti od nasljednika podatke o imovini pokojnika.

Prelazi se na 5. točku dnevnog reda:

PROBLEMATIKA PRESELJENJA U NOVI SKLADIŠNI PROSTOR – DONOŠENJE ODLUKE O OTPISU IMOVINE

Po predmetnoj točki Dnevnog reda stečajni upravitelj informira da je dana 01. rujna 2019. Banka zaprimila obavijest elektronskom poštom od strane zakupodavca (Brodmerkur d.d.) da se istekom Ugovora o zakupu dana 31.10.2019. godine isti neće produljiti. Zbog navedenog Banka je u postupku preseljenja u novo skladište veličine 350 m², u vlasništvu istog zakupodavca, ali na novu lokaciju. Novi skladišni prostor koristio bi se pod istim uvjetima kao i dosadašnji (4 € po m²) uz napomenu da smo do sada koristili cca 800 m², a plaćali 300 m²

toga prostora. Zbog nemogućnosti pronalaska novog adekvatnog prostora po sličnim uvjetima odabran je navedeni skladišni prostor.

Nadalje ističe da je uredski namještaj skrojen po mjeri i izrađen od iverice i prodaje se već tri godine i uz sniženje cijene te prodaju slobodnom pogodbom odobrenu od strane OV-a na sedmoj sjednici održanoj 21. lipnja 2018. godine, isti nije unovčen u cijelosti.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže otpis namještaja i razne opreme koja nisu do sada unovčena, a koja stvaraju visoke troškove najma i seljenja.

Članovi Odbora Ivančević i Staničić predlažu da se pokuša još jednom oglasiti prodaja.

Članovi OV-a jednoglasne donose slijedeću:

ODLUKU

Ne prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o otpisu te se upućuje još jednom oglasiti prodaju uredske opreme i namještaja.

Prelazi se na 6. točku dnevnog reda:

RAZNO

Stečajni upravitelj informira članove odbora o zaprimljenoj ponudi za informatičku opremu i bankomat u iznosu od 10.000,00 kuna te napominje da će ista I prihvatiti kao najpovoljnija.

Ostali članovi su suglasni sa zaprimljenom ponudom I prihvatom iste od strane stečajnog upravitelja.

Nema daljnih prijedloga pod točkom RAZNO.

Sjednica Odbora vjerovnika je dovršena u 11:08.

Zapisničar Tajana Jevtić

Predsjednica Odbora vjerovnika
temeljem punomoći vjerovnika:
Državna agencija za osiguranje
štednih uloga i sanaciju banaka

Martina Rodić dipl.iur.